

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 77 מיום 09.09.2024

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו מנהלת מינהל בת"ש, יו"ר הוועדה.
מר ניב יחושוע - מנהל אגף חשבות, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, עו"ד נופר הלפגוט -
שירות משפטי.
נכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מוכזת הועדה: סיגל בן מאיר

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מחוז הבקשה</u>
1	מינהל הנדסה אדריכל העיר	יועץ לתכנון מרחב ציבורי וניהול פרויקטים שונים עבור אדריכל העיר *1	אישור התקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל 24 חודשים (תקופה של 24 חודשים + אופציה ל-24 חודשים נוספים)
2	מינהל בת"ש מבני ציבור תכנון מבנים	נשי"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות *2	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל 12 חודשים (תקופה של 12 חודשים +4 אופציות של 12 חודשים כל אחת)

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8)3 מספר 77 מיום 09.09.2024

החלטה מס' 1 - יועץ לתכנון מרחב ציבורי וניהול פרויקטים שונים עבור אדריכל העיר *

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל ההנדסה	אדריכל העיר	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יועץ לתכנון מרחב ציבורי וניהול פרויקטים שונים עבור אדריכל העיר	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שרותי יועץ שוטפים בנושאים שונים הקשורים לעיצוב עירוני, עידוד הלכתיות ושיפור חזות המרחב העירוני. מתן מענה ליחידות העירייה השונות ולפניות ציבור בנושאים הקשורים לעיצוב המרחב הציבורי. השתתפות בדיונים ופורומים מקצועיים, ובסורים ככל הנדרש במרחב הציבורי, אזורי התחדשות עירונית, חידוש רחובות/שבילי אופניים ובתוואי הרק"ל. ניסוח וכתובת הנחיות לתכנון המרחב הציבורי, רחובות, כיכרות, אזורי ישיבה ושהיה במרחב הציבורי. ניסוח וכתובת מדיניות בנושאי עיצוב עירוני, תכנון אורבני ופיתוח עירוני. בחינת תכניות פיתוח אורבני ונופי, הצללות ואפיון אזורי ישיבה, תכנון ומיקום תשתיות ואלמנטים נדרשים ליווי פרויקטים של גורמי ביצוע ותפעול עירוניים, כולל חיבטי עיצוב ופיקוח על הביצוע. מטלות נוספות בתחום עיסוקן של היועץ לפי צרכי העירייה ושיקול המנהל.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
24 חודשים + אופציה ל-24 חודשים נוספים	במחיר משוער של 1,000,000 ש"ח (מיליון אחד אלף ש"ח) (מע"מ)

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עיריית תל אביב יפו רואה בפיתוח המרחב הציבורי בשטחה מהלך משמעותי המעודד פעילות עירונית, קהילתיות ושיפור חזות העיר. תכנון שיפור והתחדשות המרחב הציבורי בעיר בתקופת משבר הקורונה קיבלו תוקף נוסף לאור החשיבות של הנגשת מרחבים ושטחים פתוחים בקרבה לאזורי מגורים.</p> <p>צמצום הנסיעה ברכב הפרטי ותעדוף מרחב הולכי רגל- מחייבים בחינה עדכנית של תכניות בינוי, תשתיות והתחדשות עירונית- בדרך שתבטיח פיתוח מרחב ציבורי איכותי תוך הדגשת חשיבות הקישוריות בין חלקי העיר, השכונות ושילוב טבע עירוני בעיר. שינויים אלו מצריכים חשיבה ותכנון של אסטרטגיה ומדיניות לשלבים הזמניים ולשלבים ארוכי טווח תוך כדי היכרות עם מגמות בינלאומיות ומקומיות בתחום התכנון המרחב והנוף.</p> <p>במסגרת עיר תחת עבודות, משימות והקפי העבודה בנושאי תכנון מרחב ציבורי בעיר עלו במהלך השנתיים האחרונות, ויצרו אתגרי התמודדות עם ריבוי חסר תקדים של אתרי הבניה בעיר הפוגעים באופן מידי במרחב הולכי הרגל ובטיחותם. אתרי העבודות המרובים יוצרים מפגעים חזותיים ותפקודיים בממשק עם המדרכות ומחייבת פעולות להסדרת המרחב.</p> <p>בנוסף לאתגרים אלה, מקודמים בעיר באופן תדיר פרויקטים עירוניים שהקמתם מחייבת תיאום תכנון מול המרחב הציבורי. בין היתר קידום ובניה של מבני ציבור, (בשתי"פ עם אגף מבני ציבור, ותאגידים עירוניים), חידוש רחובות והוספת שבילי אופניים (בשתי"פ הרשות לתחבורה ואגף התנועה), תכניות לנטיעות ועיבוי הצל, מיפוי ושיקום אתרי טבע (בשתי"פ עם אגף שפי"ע). מהלך קידום וגיבוש הנחיות תכנון למרחב הציבורי ועדכון חוברת הפרטים הסטנדרטים בעיר (בשתי"פ עם מנהלת הרשות לחוסן ומנהלת מינהל בינוי ותשתית).</p> <p>יכולות נדרשות:</p> <p>יצירת קשרי עבודה עם היחידות העירוניות השונות וניהול תאום-תכנון מול אדריכלים ויועצים חיצוניים. נסיון בניהול ותכלול פרויקטים בקנה מידה גדול אשר נמצאים בממשק הדוק עם המרחב הציבורי העירוני. עבודת הייעוץ מחייבת ידע, יכולת סכרון, תעדוף והתייחסות לשלבי העבודה השונים המשפיעים על המרחב הציבורי. יתרונ- חכרות ועבודה בגופים ציבוריים ו/או חברות ממשלתיות המקדמות פרויקטים לאומיים ופרויקטים תחבורתיים. עבוד העבודה הנ"ל נדרשים יחסי אנוש וידע התנהלות במערכת העירונית, כמו כן יחסי אמן עבור היחידה לה ניתן השירות.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מנהל הנדסה – אדריכל העיר, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי יעוץ בנושא העיצוב העירוני, עידוד הליכתיות ושיפור חזות המרחב הציבורי. עסקינן בשירותים שיכללו בין היתר, מתן מענה ליחידות העירייה השונות ולפניות הציבור בנושאים הקשורים לעיצוב במרחב הציבורי; השתתפות בדיונים ובפורומים מקצועיים ובסדורים באזורי התחדשות עירונית, שבילי אופניים, תוואי הרק"ל וכו'; ניסוח וכתובת הנחיות בנושא תכנון המרחב הציבורי ושחיה בו; ניסוח וכתובת מדיניות בנושא עיצוב עירוני, תכנון אורבני וכו'; בחינת תוכניות פיתוח אורבני ונופי, הצללות ואפיון אזורי ישיבה, תכנון ומיקום תשתיות ואלמנטים נדרשים במרחב הציבורי; ליווי פרויקטים של גורמי ביצוע ותפעול עירוני לרבות העיצוב, והפיקוח על הביצוע ומטלות נוספות בתחום עיסוקו של היועץ לפי צרכי העירייה ושיקול המנהל.

בנוסף, בחנתי את הסכרי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים מקצועיים הדורשים שילוב מיוחד של ידע ניסיון ומומחיות במנעד רחב הכולל גם ראייה כוללת ואסטרטגית המתייחסת ליעדים עירוניים וגם מעבר לידע התיאורטי וניסיון בתחום התכנון – ניסיון יישומי בעיצוב עירוני ושילובו עם טבע וזאת תוך חכרות עם עולם ההתחדשות העירונית והובלת פרויקטים גדולים במרחב הציבורי בערים רוויות אתרי בניה וכו'. דרוש יועץ הבקיא ומומחה ביעדי המדיניות העירונית הדוגלת בעידוד הליכתיות, שילוב טבע בעיר, עיבוי צל, צמצום הרכב הפרטי, שינויי אקלים וכו' אשר מכיר את המגמות העולמיות בתחומים אלו וישלבם במתן השירותים. בנוסף, נדרש כי נותן השירותים יהיה בעל היכרות טובה מאד של המרחב הציבורי של העיר תל אביב בפרט על שלל מרקמיה, נוכח ניסיון עבר.

כמו כן, נמסר לי מהיחידה ולקחתי זאת בחשבון, כי נותן השירותים יעבוד באופן שוטף עם ומול גורמי עירייה רבים לרבות עבודה מול מנהלי רשות התחבורה, אדריכל העיר, אגף מבני ציבור, אגף שפ"ע גורמי תכנון וביצוע עירוניים או מטעם העירייה, תאגידיים עירוניים, מינהל בת"ש ומנהלת הרשות לחוסן ואף יעסוק בכתובת הנחיות ומדיניות – ברי כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הצמודים והאחריות הנלווים לתפקיד הדורשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד

היועץ המשפטי

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנת 8(3) מספר 77 מיום 09.09.2024

5. תנאי סף

5.1 זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז – 1976.
 5.2 המציע בעל תואר באדריכלות / בעיצוב מבנה וסביבה / תכנון ערים

6. אמות מידה לבחירת החצעה הזוכה
 30% למחיר החצעה ו-70% לאיכות החצעה

6.1 החצעות תיבחנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
עד 4 שנים - 5 נק'. בין 4-6 שנים - 8 נק'. 7 שנים ומעלה - 10 נק'.	10 נק'	ניסיון וחיכרות עם סוגיות תכנון במרחב הציבורי. אקלים, הלכתיות, תחבורה ציבורית והסעת המונים, תכנון מכיל, טבע עירוני וכדומה. גיבוש הנחיות לתכנון מרחב ציבורי.
עד 4 שנים - 5 נק'. בין 4-6 שנים - 10 נק'. 7 שנים ומעלה - 15 נק'.	15 נק'	ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות/גוף ציבורי/חברות ממשלתיות, ניהול פרויקטים ציבוריים, ניהול תכנון ויועצים.
תכנון, פיתוח וביצוע בתוואי הרק"ל, עבודה עם המרכז העירוני לתיאום הנדסי, חכירות עם חברות ניהול הפרויקט ומנהלת הרק"ל בעת"א.	15 נק'	ניסיון בעבודה/תכנון פרויקטים להסעת המונים (מטרו/רק"ל) והשלכות הביצוע על המרחב הציבורי.
הניקוד יינתן על בסיס פרמטרים כגון: זמינות עבודה, הצגת פרויקטים שלוו ו/או תוכנו ע"י היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות, ניסיון בניחול תחליכים בתחום התכנון בתוך רשות מקומית/חברה ממשלתית, ניסיון בניחול יועצים וניסיון במתן חוות דעת. יכולות התבטאות והתרשמות כללית.	30 נק'	ראיון עם המציע
	70 נקודות	סה"כ

דיון

1. גב' סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי יועץ לתכנון מרחב ציבורי וניהול פרויקטים שונים עבור אדריכל העיר, הכוללים, בין היתר, מתן מענה ליחידות העירייה השונות ולפניות הציבור בנושאים הקשורים לעיצוב במרחב הציבורי; השתתפות בדיונים ובפורומים מקצועיים ובספורים באזורי התחדשות עירונית, שבילי אופניים, תוואי הרק"ל וכו'; ניסוח וכתובת הנחיות בנושא תכנון המרחב הציבורי ושהיה בו; ניסוח וכתובת מדיניות בנושא עיצוב עירוני, תכנון אורבני וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ניסיון ומומחיות במנעד רחב הכולל גם ראייה כוללת ואסטרטגית המתייחסת ליעדים עירוניים וגם מעבר לידע התיאורטי וניסיון בתחום התכנון – ניסיון יישומי בעיצוב עירוני ושילובו עם טבע וזאת תוך הכרות עם עולם ההתחדשות העירונית והובלת פרויקטים גדולים במרחב הציבורי בערים רוויות אתרי בניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומסקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומתותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - נש"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 2*

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
תכנון מבנים	מבני ציבור	מינהל בת"ש

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נש"מ למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 2*	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות. עבודות המתכנן תכלולנה, בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, חכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. במסגרת עבודת נותן השירותים אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירותים עם התחליכים הסטטוטוריים, משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר, וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להיכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה.</p> <p>נותן השירותים יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב, וליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף, נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירותים מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב, כאמור, במחלקת התכנון, ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות.</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	2,160 שעות שנתיות -

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3, לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות; נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים וליווי צפוף; הנחיית גורמי ביצוע; תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה; נותן השירותים יחשף לתכניות עבודה ולשרטוטים של העירייה, ומשכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירותים, מעבר לידע ולמומחיות הנדרשים.</p>

מנהל האגף

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ואת הנתונים שנמסרו ע"י יחידת תכנון מבנים באגף מבני ציבור במינהל בת"ש, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות - תפקיד הדורש ניסיון, ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון אדריכלות, לרבות הכרת התחליכים הסטטוטוריים, משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר, וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור; ידע בהכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, שרטוט, עריכת מצגות; יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, זאת לצורך קידום מיטבי של התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב, ליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה, והכל תוך עמידה בלוחות זמנים צפופים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. קיבלתי את הסברי היחידה לפיהם מדובר בתפקיד המשולב במחלקת התכנון, הדורש יכולות אישיות מתאימות, והמצריך היכרות עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והיכרות של

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה (8) מספר 77 מיום 09.09.2024

הצרכים העירוניים של יחידות העירייה, כאשר נותן השירותים ייחשף לתכניות עבודה ולשרטוטים של העירייה, נסיבות הדורשות קיומם של יחסי אמון מיוחדים. לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.



ירון מאיר, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע / נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ-5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
 - 5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע / נותן השירותים מטעם המציע הוא אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
 - 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, ייבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, ככל שהשירותים יינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים, ובאותה הקבלה - מתן ניקוד הניסיון, כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

5.5. משקל ציון האיכות

- 5.5.1. ציון האיכות יחווה 80% מחציון הכולל.
- 5.5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל התצעה ברכיבים המפורטים בטבלה שלהלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק' • ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' • ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק' <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלוונטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה לא יזכה בניקוד נוסף). 2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל יאפשר מקסימום 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים, כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן,	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8)3 מספר 77 מיום 09.09.2024

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.		
	100%	סה"כ

5.6. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל, בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בתוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%", כפי שפורסם על-ידם ב-3/6/18, ובתוספת בשעור 1.3%.
- הערה: מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד, וזאת מאחר שמתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. גב' סיגל בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת לחחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), חתש"מ"ת-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים להעסקת נותני שירותים למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות, הכוללים, בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון אדריכלות, לרבות הכרת התהליכים הסטטוטוריים, משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר, וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור; ידע בהכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, שרטוט, עריכת מצגות; יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ועוד. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטיבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם. הוועדה דנה בהסברי גורמי המקצוע אודות השירותים הכלולים במסגרת ההתקשרות המבוקשת וכן ביחס למשקל האיכות ולמשקל המחיר אותם מבוקש לאשר.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. בהמשך לדיון שקיימה הוועדה, הוחלט כי העברת הפניה למציעים לקבלת הצעות, תהא בכפוף לאישור המנכ"ל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

נוצר הדפוס ע"י
מ.ר. קספי
עזרת ראשית ליועץ

ע"י נופר הלפגוט,
שירות משפטי

23/9/24

תאריך

מנהל אגף החשבונות
ניב יהושע
סגן נציג
ניב יהושע

ניב יהושע
מנהל אגף החשבונות

תאריך

שרונה הרשקו
מנחה מינהל אגף החשבונות

אינג' שרונה הרשקו
מנחלת מינהל בתייש

תאריך

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 77 מיום 09.09.2024

970012151